



### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Vakantiehuis:** het totale gebouw met alle toebehoren, inventaris en meegehuurde zaken, uitgezonderd de bergruimte/kelder;
- b. **Ondernemer:** de eigenaar die het vakantiehuis aan de contractant ter beschikking stelt;
- c. **Contractant:** degene die de overeenkomst afsluit;
- d. **Leden:** de individuen die krachtens de overeenkomst het recht hebben in het vakantiehuis te verblijven;
- e. **Overeengekomen prijs:** de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantiehuis; hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet in de prijs inbegrepen is;
- f. **Kosten:** alle kosten die voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf;
- g. **Informatie:** schriftelijke of elektronische aangereikte gegevens over het gebruik van het vakantiehuis, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
- h. **Annulering:** de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de contractant vóór ingangsdatum van het verblijf.

### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de contractant ter beschikking het overeengekomen vakantiehuis voor de overeengekomen periode en overeengekomen prijs.
2. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt afgesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de contractant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de contractant het recht de huurovereenkomst te annuleren.
4. De contractant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat andere leden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
5. De ondernemer gaat er van uit dat de contractant met instemming van de leden deze overeenkomst aangaat.

### Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

### Artikel 4: Prijs

De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.

### Artikel 5: Betaling

1. De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
2. Indien de contractant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de leden de toegang tot het vakantiehuis te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de contractant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

### Artikel 6: Annulering

1. Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:
2. – bij een annulering meer dan twaalf maanden voor de ingangsdatum, 10% van de overeengekomen prijs;  
-bij een annulering meer dan zes maanden voor de ingangsdatum, 30% van de overeengekomen prijs;  
-bij annulering binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 70% van de overeengekomen prijs;  
-bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen prijs;  
-bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum, 95% van de overeengekomen prijs;  
-bij annulering op de dag van ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

### Artikel 7: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het vakantiehuis is slechts toegestaan indien de ondernemer daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgesteld.

### Artikel 8: Voortijdig vertrek van de contractant

De contractant is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.



**Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad**

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. Indien de contractant en/of leden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
  - b. Indien de contractant en/of de leden ondanks voorafgaande waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de contractant en/of leden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/bederven;
  - c. Indien de contractant en/of leden, ondanks voorafgaande waarschuwing door gebruik van het vakantiehuis in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen;
2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de contractant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. Na opzegging dient de contractant ervoor te zorgen dat het vakantiehuis is ontruimd en de leden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen vier uur.
3. Indien de contractant nalaat het vakantiehuis te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd het vakantiehuis op kosten van de contractant te ontruimen.
4. De contractant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

**Artikel 10: Wet- en regelgeving**

1. De ondernemer zorgt er ten allen tijde voor dat het vakantiehuis zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan het vakantiehuis (kunnen) worden gesteld.
2. De contractant en de leden zijn verplicht de in het vakantiehuis geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De contractant en de leden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven.

**Artikel 11: Onderhoud en aanleg**

1. De ondernemer is verplicht het vakantiehuis en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De contractant is verplicht het vakantiehuis gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.
3. Het is de contractant en de leden niet toegestaan op het terrein rondom het vakantiehuis te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige nadere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

**Artikel 12: Aansprakelijkheid**

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
3. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
4. Indien het gehuurde vakantiehuis buiten de schuld van de ondernemer teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van het vakantiehuis of het tijdelijk buiten gebruik zijn van het vakantiehuis aan de ondernemer is toe te rekenen, kan de contractant schadevergoeding eisen.
5. De contractant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de leden, voor zover het gaat om schade die aan de contractant en/of (een van) de leden kan worden toegerekend.